



от 13 июня 2018 г. № 324

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Порядка заключения специальных
инвестиционных контрактов Республики Бурятия**

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», Законом Республики Бурятия от 07.05.2016 № 1734 -V «О промышленной политике в Республике Бурятия» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов Республики Бурятия согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Бурятия по экономическому развитию Зураева И.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Подпункты «а» и «б» пункта 7 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Республики Бурятия, утвержденного настоя-

щим постановлением, применяются с даты вступления в силу пункта 23 статьи 1 Федерального закона от 21.07.2014 № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



И. Шутенков

Проект представлен Министерством промышленности
и торговли
тел. 44-11-30

оу1

ПОРЯДОК
заключения специальных инвестиционных
контрактов Республики Бурятия

1. Настоящий Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов Республики Бурятия (далее - Порядок) устанавливает механизм заключения специальных инвестиционных контрактов Республикой Бурятия.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени Республики Бурятия Правительством Республики Бурятия с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать, либо модернизировать, и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Республики Бурятия (далее - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

Стороной специального инвестиционного контракта наряду с Республикой Бурятия может быть муниципальное образование в Республике Бурятия (далее - муниципальное образование) в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов государственных программ Республики Бурятия, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

3. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

4. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в Министерство промышленности и торговли Республики Бурятия (далее - уполномоченный орган) заявление по форме согласно

приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением:

а) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих планируемое вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 100000000 (сто миллионов) рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

б) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности из числа мер, предусмотренных Законом Республики Бурятия от 07.05.2016 № 1734-V «О промышленной политике в Республике Бурятия», или перечня мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Бурятия, муниципальными правовыми актами, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт:

- льготное заемное финансирование регионального фонда развития промышленности;

- компенсация части платы за пользование кредитами коммерческих банков, направленными на реализацию инвестиционных проектов;

- субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках действующих порядков;

в) перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

г) сведений:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (в случае их внедрения);

объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть также подписано привлеченным лицом.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе подаваемого заявления с документами, указанными в пункте 4 Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

а) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

б) на разработку проектной документации;

в) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

г) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

6. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 5 Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта по макету, утвержденному совместным приказом Министерства экономического развития и внешних связей Республики Бурятия № 124 и Министерства финансов Республики Бурятия № 58 от 03.07.2006, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

7. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших доступ-

ных технологий в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»:

а) план мероприятий по охране окружающей среды, согласованный с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (для объектов II и III категории);

б) программу повышения экологической эффективности, одобренную межведомственной комиссией, создаваемой в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» (для объектов I категории);

в) копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

8. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 4 Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

9. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления с прилагаемыми документами рассматривает их на соответствие требованиям пунктов 4 - 8 Порядка, а также соответствие или несоответствие инвестиционного проекта, реализуемого инвестором, и результатов (показателей), которые планируется достигнуть в ходе его реализации, задачам и (или) целевым показателям и индикаторам государственных программ Республики Бурятия, в рамках которых реализуется указанный инвестиционный проект, и подготавливает проект предварительного заключения о соответствии или несоответствии требованиям пунктов 4 - 8 Порядка, а также о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта, реализуемого инвестором, и результатов (показателей), которые планируется достигнуть в ходе его реализации, задачам и (или) целевым показателям и индикаторам государственных программ Республики Бурятия.

10. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4 - 8 Порядка, направляет их с предварительным заключением, подписанным руководителем уполномо-

ченного органа либо лицом его замещающим, в межведомственную комиссию по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов (далее - комиссия) для рассмотрения.

11. Комиссия, действующая на основании Положения о межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов, согласно приложению № 3 к настоящему Порядку подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

12. При подготовке заключения, указанного в пункте 11 Порядка, комиссия не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, установленные в подпункте «в» пункта 4 Порядка, а также в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта.

13. Комиссия не позднее 20 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в пунктах 4 - 8 Порядка, направляет в уполномоченный орган заключение, в котором содержатся:

- а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;
- б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);
- в) срок действия специального инвестиционного контракта;
- г) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);
- д) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;
- е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;
- ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;
- з) решение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

14. Комиссия направляет в уполномоченный орган заключение, содержащее решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

- а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;
- б) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 4 - 8 настоящего Порядка;

в) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству Российской Федерации и (или) нормативным правовым актам Республики Бурятия.

15. Заключение комиссии направляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления заключения комиссии, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением уполномоченный орган направляет инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) проект специального инвестиционного контракта, содержащий перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) с учетом указанного заключения комиссии.

16. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган согласие на подписание специального инвестиционного контракта, оформленное в письменном виде, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении).

17. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий (при необходимости - с привлечением уполномоченных представителей муниципального образования).

18. В случае неисполнения инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) требований пункта 16 Порядка инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считаются отказавшимися от подписания специального инвестиционного контракта.

19. После получения согласия инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) на подписание специального инвестиционного контракта уполномоченный орган обеспечивает подготовку распоряжения Правительства Республики Бурятия о заключении специального инвестиционного контракта и согласование специального инвестиционного контракта в соответствии с Регламентом Правительства Республики Бурятия,

утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.07.2009 № 297.

20. Уполномоченный орган в срок не позднее 8 рабочих дней с даты подписания распоряжения Правительства Республики Бурятия о заключении специального инвестиционного контракта обеспечивает его подписание с лицами, участвующими в заключении специального инвестиционного контракта.

21. Экземпляры подписанного всеми сторонами специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом указанным сторонам специального инвестиционного контракта в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку заключения специальных
инвестиционных контрактов
Республики Бурятия

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении специального инвестиционного контракта

В соответствии с пунктом 4 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Республики Бурятия (далее - Порядок)

_____ (полное наименование инвестора)

ОГРН _____,

ИНН, КПП _____,

адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя) _____

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта _____

(указать наименование инвестиционного проекта)

на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается _____

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН _____,

ИНН, КПП _____,

адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя) _____,

которое является _____

(указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)

по отношению к инвестору, что подтверждается _____,

(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое участвует в исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении _____
(указываются наименование инвестора и привлеченного лица
(в случае его привлечения))

не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, а также _____
(указывается проводятся/не проводятся)

иные процедуры, предусмотренные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

_____,
(указываются проводимые процедуры)

его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет соответственно _____ тыс. рублей и _____ тыс. руб.;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс. руб.;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс. руб.

Сообщаю, что аффилированными лицами _____,
(указывается наименование инвестора)

являются _____,
(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые
в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

а аффилированными лицами _____
(указывается наименование привлеченного лица
(в случае его привлечения))

являются _____.
(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица
(в случае его привлечения), определяемые в соответствии
со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия межведомственной комиссией, действующей на основании Положения о межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов, решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления _____

(указывается наименование инвестора)

готов подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и форме специального инвестиционного контракта, являющейся приложением № 2 к Порядку.

Контактным лицом по настоящему заявлению является

(указывается фамилия, имя, отчество, контактный телефон
и адрес электронной почты)

Приложения: _____

(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению
в соответствии с заявлением и пунктами 4 - 8 Порядка)

Руководитель

организации - инвестора _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

МП (при наличии), дата

Настоящим подтверждаю, что _____

(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах.

Руководитель

организации - привлеченного лица _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

МП (при наличии), дата

ПРИЛОЖЕНИЕ
к форме заявления
о заключении специального
инвестиционного контракта

I. Срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль _____
(месяц, год)

Срок специального инвестиционного контракта _____ лет
(указывается предлагаемый инвестором срок инвестиционного контракта, который рассчитывается в соответствии с пунктом 3 Порядка, а именно срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль, увеличенный на 5 лет, не более 10 лет)

II. Обязательства инвестора:

2.1. В течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект по _____

_____;
(указывается, что будет осуществляться - создание и (или) освоение продукции промышленного производства)

_____;
(указывается наименование и адрес промышленного производства)
в соответствии с прилагаемым к заявлению бизнес-планом инвестиционного проекта и организовать выполнение на промышленном производстве производственных операций по производству промышленной продукции, указанной в пункте 2.4 настоящего приложения.

2.2. Обеспечить реализацию следующих мероприятий инвестиционного проекта: _____;

_____;
(перечисляются основные мероприятия инвестиционного проекта, указанные в бизнес-плане)

2.3. Вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму _____;

_____;
(указывается общая сумма инвестиций в рублях (цифрами и прописью))

Источником инвестиций являются: _____;

_____;
(описание источника и размера инвестиций: собственные средства, заемные/кредитные средства, средства участников инвестиционного договора, заключаемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности, другие источники)

2.4. Обеспечить освоение производства следующей промышленной продукции (далее - продукция):

№№ п/п	Наименование продукции	Код продукции в соответствии с ОКП	Отчетный период, в кото- рый должно быть начато производ- ство продукции	Объем производ- ства продукции (в рублях) на ко- нец каждого от- четного периода	Объем производства продукции (в руб- лях) на момент окончания срока действия специаль- ного инвестицион- ного контракта
1	2	3	4	5	6

2.5. Обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта достижение следующих показателей в отчетных периодах (отчетный период равен _____)

(указывается предлагаемый инвестором отчетный период, который не может быть менее одного календарного года)

и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта:

№№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на конец первого отчетного периода	Значение показателя на конец второго отчетного периода	Значение пока- зателя на конец n-го отчетного периода	Значение показателя к окончанию срока действия специального инвестиционно- го контракта
1.	Объем произведен- ной продукции (тыс. руб.)				
2.	Объем реализован- ной продукции (тыс. руб.)				
3.	Объем налогов, планируемых к уплате (тыс. руб.), в том числе:	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.1.	федеральных нало- гов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.2.	региональных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
3.3.	местных налогов	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
4.	Доля стоимости используемых ма- териалов и компо- нентов (оборудова- ния) иностранного происхождения в цене промышлен- ной продукции (%)	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
5.	Количество созда-				

	ваемых рабочих мест (шт.)				
--	---------------------------	--	--	--	--

2.6.

(указываются иные обязательства, которые инвестор готов принять на себя в соответствии со специальным инвестиционным контрактом)

III. Привлеченное лицо принимает на себя следующие обязательства:

(перечисляются обязательства привлеченного лица в ходе реализации инвестиционного проекта)

IV. Перечень мер стимулирования для включения в специальный инвестиционный контракт:

№№ п/п	Наименование меры стимулирования	Основание для применения меры стимулирования (Закон Республики Бурятия от 07.05.2016 № 1734 -V «О промышленной политике в Республике Бурятия», законы Российской Федерации, иные нормативные правовые акты Республики Бурятия, муниципальные правовые акты)	Лицо, в отношении которого будет применяться мера стимулирования (инвестор или привлеченное лицо)
1	2	3	4

V. Дополнительные условия _____

ТИПОВАЯ ФОРМА

специального инвестиционного контракта
для отдельных отраслей промышленности Республики Бурятия
(машиностроения, станкоинструментальной, металлургической,
химической, фармацевтической, биотехнологической, медицинской,
легкой, лесной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей,
электронной, авиационной, промышленности средств связи,
радиоэлектронной промышленности, промышленности
строительных материалов)

_____ «__» _____ 20__ г.
(место заключения) (дата заключения)

№ _____

Правительство Республики Бурятия, в лице _____,
действующего на основании _____, от имени Республики
Бурятия, именуемое в дальнейшем Республикой Бурятия, и (или)

_____ (орган местного самоуправления, осуществляющий заключение специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования, указывается в случае, если в отношении заявителя и (или) привлеченных лиц, участвующих в заключении специального инвестиционного контракта, будут осуществляться меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные муниципальными правовыми актами)

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемый(ое) в дальнейшем муниципальным образованием, с одной сто-
роны, и _____

_____ (полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося инвестором при заключении специального инвестиционного контракта)
в лице _____, действующего на основании _____,
именуемый(ое) в дальнейшем инвестор, и привлекаемое им ли-
цо _____

_____ (полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое непосредственно будет осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, здесь и далее в специальном инвестиционном контракте указывается в случае, если такое лицо привлекается инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего специального инвестиционного контракта)

в лице _____,
действующего на основании _____,

именуемое(ый) в дальнейшем промышленным предприятием, с другой стороны, в соответствии с протоколом межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов № _____ от _____ заключили настоящий специальный инвестиционный контракт о нижеследующем:

Статья 1

Предмет специального инвестиционного контракта

(в дальнейшем пункты специального инвестиционного контракта заполняются в зависимости от включения в предмет специального инвестиционного контракта варианта 1, варианта 2 или варианта 3)

Инвестор обязуется своими силами или с привлечением промышленного предприятия в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект:

по созданию или модернизации производства промышленной продукции _____

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с бизнес-планом согласно приложению № 1 в целях освоения производства промышленной продукции в объеме и номенклатуре согласно приложению № 2, что предполагает выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций согласно приложению № 3 (1-й вариант);

по внедрению наилучших доступных технологий в промышленное производство _____

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с планом мероприятий по охране окружающей среды _____

(указывается в случае, если наилучшие доступные технологии внедряются на промышленном предприятии, осуществляющем деятельность на объектах II или III категории, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды)

или программой повышения экологической эффективности,

_____,
(указывается в случае, если наилучшие доступные технологии внедряются на промышленном предприятии, осуществляющем деятельность на объектах I категории, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды)

предусмотренными приложением № 1 к специальному инвестиционному контракту (2-й вариант применяется с даты вступления в силу пункта 23 статьи 1 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

по освоению производства промышленной продукции в соответствии с бизнес-планом, предусмотренным приложением № 1 к специальному инвестиционному контракту промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, в объеме и номенклатуре, предусмотренными приложением № 2 к специальному инвести-

ционному контракту, что предполагает выполнение на промышленном производстве _____

(наименование и адрес промышленного производства)

технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций, предусмотренным приложением № 3 к специальному инвестиционному контракту (3-й вариант), а Республика Бурятия (муниципальное образование, указанное в преамбуле специального инвестиционного контракта) обязуется в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществлять в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом.

Статья 2

Срок действия специального инвестиционного контракта

Срок действия специального инвестиционного контракта составляет _____ лет.

Статья 3

Обязательства инвестора

Инвестор обязуется:

1) вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму _____ (_____) рублей;

2) осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта, предусмотренные приложениями к настоящему специальному инвестиционному контракту, в том числе обеспечивать выполнение обязательств промышленного предприятия по реализации инвестиционного проекта;

3) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта по 1-му и 3-му вариантам следующих результатов (показателей):

объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции (ежегодно и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта): _____ (_____) рублей;

объем налогов, планируемых к уплате в течение действия специального инвестиционного контракта: _____ (_____) рублей;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств);

4) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта по 2-му варианту следующих результатов:

нормативы допустимых выбросов, нормативы допустимых сбросов:

_____;
 введенных в эксплуатацию технологическое оборудование по перечню, предусмотренному приложением № 2 к специальному инвестиционному контракту _____

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств);

5) представлять в Министерство промышленности и торговли Республики Бурятия отчеты каждый _____,

(месяц, квартал, год или иной период, согласованный сторонами)

а также представить отчет об итогах реализации инвестиционного проекта по формам, утвержденным Министерством промышленности и торговли Республики Бурятия;

6) представлять по требованию Министерства промышленности и торговли Республики Бурятия первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетной документации;

7) _____.

(указываются иные обязательства инвестора, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Республики Бурятия, в том числе по предоставлению обеспечения исполнения своих обязательств или обязательств промышленного предприятия в виде поручительства либо гарантии)

Статья 4

Обязательства промышленного предприятия

Промышленное предприятие обязуется:

1) в ходе реализации инвестиционного проекта по 1-му или 3-му вариантам производить и реализовывать на промышленном производстве промышленную продукцию в объеме и номенклатуре, предусмотренных приложением № 2 к специальному инвестиционному контракту;

2) в ходе реализации инвестиционного проекта по 2-му варианту совершать практические действия по приобретению и установке на промышленном производстве технологического оборудования по перечню, предусмотренному приложением № 2 к специальному инвестиционному контракту;

3) представлять инвестору документы, необходимые для осуществления контроля Республикой Бурятия (муниципальным образованием, указанным в преамбуле специального инвестиционного контракта) за выполнением инвестором обязательств в соответствии с настоящим специальным инвестиционным контрактом;

4) _____.

(перечисляются иные обязательства промышленного предприятия, которые выполняются им в рамках инвестиционного проекта)

Статья 5 Обязательства Республики Бурятия

Республика Бурятия обязуется:

1) осуществлять в отношении инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: _____;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к инвестору, в случае, если в отношении инвестора Республикой Бурятия осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Бурятия)

2) осуществлять в отношении промышленного предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

_____;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к промышленному предприятию, в случае, если в отношении промышленного предприятия осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Бурятия)

3) гарантировать неизменность в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта предоставляемых инвестору и (или) промышленному предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей статьи специального инвестиционного контракта, за исключением

_____;

(указываются пункты специального инвестиционного контракта, в которых перечислены субсидии и государственные гарантии)

4) _____.

(перечисляются иные обязательства Республики Бурятия, не противоречащие законодательству Российской Федерации)

Статья 6 Обязательства муниципального образования

(статья включается в специальный инвестиционный контракт в случае, если муниципальное образование является стороной специального инвестиционного контракта)

Муниципальное образование обязуется:

1. Осуществлять в отношении инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: _____

_____.

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к инвестору, в случае, если в отношении инвестора муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами)

2. Осуществлять в отношении промышленного предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

_____.

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение

срока действия специального инвестиционного контракта к промышленному предприятию, в случае, если в отношении промышленного предприятия муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами)

3. Гарантировать в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта неизменность предоставляемых инвестору и (или) промышленному предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящей статьи, за исключением _____

_____.
(указываются пункты специального инвестиционного контракта, в которых перечислены субсидии)

4. _____.
(перечисляются иные обязательства муниципального образования, не противоречащие законодательству Российской Федерации)

Статья 7

Контроль за выполнением инвестором, промышленным предприятием (промышленными предприятиями) и (или) иными привлеченными лицами условий специального инвестиционного контракта

В целях осуществления контроля за выполнением инвестором и промышленным предприятием (промышленными предприятиями) и (или) иными привлеченными лицами обязательств, принятых по настоящему специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением предусмотренных статьей 3 настоящего специального инвестиционного контракта показателей, Министерство промышленности и торговли Республики Бурятия:

- рассматривает отчеты и документы, представленные инвестором в соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 3 настоящего специального инвестиционного контракта;

- направляет отчеты в _____;
(указывается орган местного самоуправления, заключивший специальный инвестиционный контракт)

- выдает инвестору заключение о выполнении или невыполнении инвестором обязательств, принятых на основании настоящего специального инвестиционного контракта, и о достижении (полном, частичном) или недостижении предусмотренных настоящим специальным инвестиционным контрактом показателей, согласованное в порядке, установленном Министерством промышленности и торговли Республики Бурятия, с _____

_____.
(указывается орган местного самоуправления, заключивший специальный инвестиционный контракт)

В целях осуществления контроля за выполнением инвестором, промышленным предприятием (промышленными предприятиями) и (или) иными привлеченными лицами обязательств по настоящему специальному инвестиционному контракту Министерство промышленности и торговли Республики Бурятия и _____

(указывается орган местного самоуправления, заключивший специальный инвестиционный контракт)

вправе проводить выездные проверки хода реализации инвестиционного проекта.

Заключая настоящий специальный инвестиционный контракт, инвестор, промышленное предприятие (промышленные предприятия) и (или) иные привлеченные лица дают согласие на проведение выездных проверок хода реализации инвестиционного проекта.

Статья 8

Изменение и расторжение специального инвестиционного контракта.

Ответственность сторон

1. Изменение условий специального инвестиционного контракта осуществляется по требованию инвестора в следующих случаях:

1) существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта;

2) неисполнение Республикой Бурятия, муниципальным образованием обязательств, установленных соответственно статьями 5 - 7 специального инвестиционного контракта.

2. Для изменения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в Министерство промышленности и торговли Республики Бурятия заявление с приложением проекта изменений специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения изменений.

3. Специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут по соглашению сторон либо в одностороннем порядке по решению суда в следующих случаях:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение инвестором или промышленным предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, в том числе в случае недостижения:

показателя, предусмотренного абзацем вторым пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на ___ процентов;

показателя, предусмотренного абзацем третьим пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на ___ процентов;

показателя, предусмотренного абзацем четвертым пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на ___ процентов;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств по специальному инвестиционному контракту, и их отклонение)

2) принятие Республикой Бурятия или муниципальным образованием после заключения специального инвестиционного контракта нормативных правовых актов или обязательств по международно-правовым договорам, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

3) наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением инвестором и (или) промышленным предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом (в том числе при неисполнении обязательств поручителя или гаранта, не являющихся инвесторами, предусмотренных соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии (указывается в случае предоставления поручительства или гарантии инвестором), влечет:

1) прекращение осуществления в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение государственных (муниципальных) гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности), предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

2) обязанность инвестора и (или) промышленного предприятия возратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество, в том числе денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета Республики Бурятия, местного бюджета, которое произошло в связи с применением Республикой Бурятия, муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

3) иные последствия, предусмотренные законодательством Республики Бурятия, регламентирующие предоставление соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

5. Субсидиарную ответственность по обязательствам промышленного предприятия, возникающим в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 настоящей статьи специального инвестиционного контракта, несет инвестор, если иное не установлено соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии, указанным в абзаце первом пункта 4 настоящей статьи специального инвестиционного контракта.

6. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Республикой Бурятия

(муниципальным образованием) обязательств, предусмотренных соответственно статьями 5 - 6 специального инвестиционного контракта, влечет:

1) право инвестора и (или) промышленного предприятия требовать в судебном порядке расторжения специального инвестиционного контракта, возмещения убытков и (или) уплаты неустойки инвестору и (или) промышленному предприятию стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту;

2) прекращение осуществления в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение государственных (муниципальных) гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности), предусмотренных специальным инвестиционным контрактом. При этом продолжается исполнение государственных (муниципальных) гарантий, предоставленных Республикой Бурятия (муниципальным образованием), не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту;

3) обязанность инвестора и (или) промышленного предприятия возратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество и денежные средства, а также возместить снижение доходов бюджета Республики Бурятия, местного бюджета, которое произошло в связи с применением Республикой Бурятия, муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (за исключением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, реализованных стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту);

4) возмещение стороной специального инвестиционного контракта (Республикой Бурятия, муниципальным образованием), не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту, инвестору и (или) промышленному предприятию убытков, а также уплата неустойки в форме штрафа сверх суммы убытков в размере _____.

(указывается размер штрафа по каждой мере стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленной в настоящем специальном инвестиционном контракте)

7. Общая сумма штрафов по специальному инвестиционному контракту, уплачиваемая инвестору и (или) промышленному предприятию, не может превышать все расходы инвестора и (или) промышленного предприятия, которые будут ими понесены для замещения указанных в специальном инвестиционном контракте мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Статья 9 Дополнительные условия

1. В случае принятия нормативных правовых актов (за исключением федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, принятых во исполнение международных договоров Российской Федерации, и нормативных правовых актов Евразийского экономического союза, подлежащих применению в Российской Федерации), вступающих в силу после подписания специального инвестиционного контракта и устанавливающих запреты или ограничения в отношении выполнения специального инвестиционного контракта или изменяющих обязательные требования к промышленной продукции и (или) связанным с обязательными требованиями к промышленной продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, инвестору и (или) промышленному предприятию гарантируется стабильность совокупной налоговой нагрузки, режима, обязательных требований на весь срок действия специального инвестиционного контракта.

2. _____.
(излагаются дополнительные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, согласованные сторонами специального инвестиционного контракта)

Статья 10 Заключительные положения

1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Республики Бурятия.

2. Уполномоченными представителями сторон по настоящему специальному инвестиционному контракту назначаются:

от Республики Бурятия _____ ;
(ФИО, должность, место работы, телефон,
электронная почта)

от муниципального образования _____ ;
(ФИО, должность, место работы, телефон,
электронная почта)

от инвестора _____ ;
(ФИО, должность, место работы, телефон,
электронная почта)

от промышленного предприятия _____.
ФИО, должность, место работы, телефон,
электронная почта)

3. Специальный инвестиционный контракт составлен в ___ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Неотъемлемой частью специального инвестиционного контракта являются следующие приложения:

для 1-го и 3-го вариантов:

приложение № 1 «Бизнес-план инвестиционного проекта»;

приложение № 2 «Объем и номенклатура промышленной продукции»;

приложение № 3 «Перечень производственных и технологических операций по производству промышленной продукции, которые должны выполняться на промышленном производстве, и график выполнения таких производственных и технологических операций»;

для 2-го варианта:

приложение № 1 «План мероприятий по охране окружающей среды (Программа повышения экологической эффективности)»;

приложение № 2 «Перечень технологического оборудования, вводимого в эксплуатацию на промышленном производстве».

Статья 11

Реквизиты и подписи сторон

от Республики Бурятия

от инвестора

(должность, ФИО)

(должность, ФИО, МП (при наличии))

от муниципального образования

от промышленного предприятия

(должность, ФИО)

(должность, ФИО, МП (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку заключения специальных
инвестиционных контрактов
Республики Бурятия

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по оценке возможности
заключения специальных инвестиционных контрактов

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и осуществления деятельности межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов (далее - комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Бурятия.

3. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, его заместителя и членов комиссии.

4. В состав комиссии входят:

- председатель комиссии - заместитель Председателя Правительства Республики Бурятия по экономическому развитию;
- заместитель председателя комиссии - представитель Министерства промышленности и торговли Республики Бурятия;
- один представитель от Министерства экономики Республики Бурятия;
- один представитель от Министерства финансов Республики Бурятия;
- один представитель от Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия;
- 6 представителей от промышленных предприятий, кредитных, общественных и научных организаций.

5. Представители исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия включаются в состав комиссии по представлению соответствующего исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия.

Представители промышленных, кредитных, научных и общественных организаций включаются в состав комиссии по представлению упол-

номоченного органа.

6. Состав комиссии утверждается постановлением Правительства Республики Бурятия.

7. К работе комиссии по решению ее председателя для участия в каждом ее конкретном заседании могут привлекаться представители муниципального образования (2 члена) по представлению главы муниципального образования - в случае планируемого осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами с правом голоса (далее - участники с правом голоса).

8. Председатель комиссии:
организует работу комиссии;
определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях комиссии;
организует планирование работы комиссии;
представляет комиссию во взаимоотношениях с исполнительными органами государственной власти Республики Бурятия, органами местного самоуправления и организациями;
утверждает список участников с правом голоса для участия в каждом конкретном заседании комиссии.

9. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

10. Комиссия для осуществления своих функций имеет право: взаимодействовать по вопросам, входящим в ее компетенцию, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления и организациями, получать от них в установленном порядке необходимые материалы и информацию;
привлекать на безвозмездной основе для осуществления аналитических и экспертных работ экспертов - представителей научных организаций и специалистов инженерно-технического профиля, которые не участвуют в голосовании и принятии решений комиссии.

11. Проведение заседаний комиссии обеспечивает Министерство промышленности и торговли Республики Бурятия при наличии заявлений о заключении специальных инвестиционных контрактов в течение 10 рабочих дней с момента их поступления.

12. Заседание комиссии считается правомочным для принятия решений, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

13. Уведомление о предстоящем заседании комиссии и необходимые материалы рассылаются Министерством промышленности и торговли Республики Бурятия по поручению председателя комиссии ее членам и участникам с правом голоса не позднее 5 рабочих дней с момента поступления заявлений о заключении специальных инвестиционных контрактов.

14. Члены комиссии и участники с правом голоса обладают равными правами при обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседании комиссии.

15. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и участников с правом голоса с учетом письменных мнений отсутствующих членов комиссии и участников с правом голоса.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

16. Члены комиссии и участники с правом голоса обязаны заявить самоотвод в случае наличия в соответствии с законодательством Российской Федерации аффилированности по отношению к инвестору и (или) привлеченному лицу или конфликта интересов при рассмотрении вопросов в отношении конкретного специального инвестиционного контракта.

17. По результатам рассмотрения и обсуждения материалов комиссией принимается решение и осуществляется подготовка заключения комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

18. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании комиссии членами комиссии (участниками с правом голоса). Письменные мнения, поданные отсутствующими членами комиссии (участниками с правом голоса), прилагаются к протоколу.

19. Информационно-аналитическое и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Министерством промышленности и торговли Республики Бурятия.
